

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS T. SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TB-THADS

Tp. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 136/2024/DS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 1011/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 153/2024/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 326/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 0066/25.05/TA/STG ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sóc Trăng;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của Ông **Thạch Thia**, sinh năm 1975 và Bà **Sơn Thị Siêng**, sinh năm 1972; Cùng địa chỉ: số nhà 371/6, đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

- **Tài sản đấu giá gồm:**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 26, loại đất BHK, tọa lạc tại Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng do Ông **Thạch Thia** và Bà **Sơn Thị Siêng** đứng tên đồng chủ sử dụng;

Đất có diện tích và số đo và tứ cận qua đo đạc thực tế như sau:

- + Hướng Đông giáp thửa 79 có số đo 36,92m;
 - + Hướng Tây giáp thửa 74 có số đo 40,55m;
 - + Hướng Nam giáp thửa 268, 267, 238, 294 có số đo: 34,87m;
 - + Hướng Bắc giáp thửa 251 + 252 có số đo (18,00 + 17,40)m;
- Đất có tổng diện tích : 1.352,9m²

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.006.165.100 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TST;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tuấn

